**"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СЛИВЕН" ООД**
**град Сливен, ул. "6-ти септември" № 27, тел. 044/62 34 65, факс 044/62 34 13**
**e-mail: viksliven@viksliven.com**

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-СЛИВЕН" ООД - Сливен
Изх.№ РД-04-1560
от 01.12.2016 г.

ОБЩИНА-СЛИВЕН
Вх.№ 4704-2913
дата 01.12.2016 г.

**ДО ОБЩИНА СЛИВЕН**
**БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №1**
**ГРАД СЛИВЕН**

Относно:"Реконструкция на кръстовище бул."Бр.Миладинови"-бул.Хр.Ботев-бул."Г.Данчев"-бул."Бургаско шосе" – ул."Радой Ралин"/п.в."Розова градина/

„ВиК-Сливен" ООД съгласува представената проектна документация в идейна фаза по част ВиК.

**ИНЖ. СЕВДАЛИН РАШЕВ**

***Управител на „ВиК – Сливен" ООД***

"ГАЗТРЕЙД СЛИВЕН" ЕООД

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният по-долу Здравко Димитров Дачев, ЕГН 6307150540, л.к. № 625417720, издадена на 13.11.2008г. от МВР София , в качеството си на управляващ „Газтрейд Сливен" ЕООД , със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Иларион Ловченски", № 26 във връзка искане от община Сливен за съгласуване на количествена сметка за изграждане на кръгово кръстовище „Розова градина",

**ДЕКЛАРИРАМ**

следното - „Газтрейд Сливен" ЕООД няма предвидени планове и намерения за строителни дейности в обсега на кръстовището.

Съгласно чл.73 (1) от Закона за Устройство на Територията ( ЗУТ), при необходимост от промяна на положението или устройството на съществуващия газопровод в района на кръстовището, съответните работи се извършват от възложителя за негова сметка, след съгласуване с „Газтрейд Сливен" ЕООД.

Настоящата декларация представям пред Община Сливен.

,
**Здравко Дачев:.....**
**Управител**
**„Газтрейд Сливен" ЕООД**

25.07.2016 г.
**гр.Сливен**

п.код 8800,гр. Сливен, ул."Г.С. Раковски"№ 17, офис3,
тел.044/662481;622276,факс:044/662481,email:gastrade_sliven@abv.bg

„ТОПЛОФИКАЦИЯ-СЛИВЕН“ ЕАД
8800 Сливен, бул. "Ст. Караджа" № 23, ПК 120, факс: 044/ 662285
Изп. директор.: 044/ 622722, Зам. изп. директор: 044/ 622401
Инф. център топлоснабдяване: 044/ 623739, e-mail: toplo.sliven@abv.bg

г-н Кондуров
20.07.16

г-н М. Харалампиев
21.07.2016г.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - СЛИВЕН“ ЕАД
Изх.№ 08-36 / 18.07.2016 г.
п. к. 8800 - Сливен

ОБЩИНА-СЛИВЕН
Вх.№ 4702-507
дата 20.07.2016г.

ДО
Г-Н СТЕФАН РАДЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА"СЛИВЕН"
С Л И В Е Н

инж. П. Кирявелова
22.07.2016г.

**ОТНОСНО:** Строителство на обект „Кръгово кръстовище „Розова градина" – Сливен"

Уважаеми Господин Радев,

Уведомяваме Ви, че имаме техническа възможност за изпълнение подмяна на тръби от горепосочения обект.

Тъй като същият (обект) изисква промяна трасе на тръбопроводи и гарантирана безаварийност, моля етапите проектиране и доставка на тръби за промененото трасе, да бъдат включени за външно финансиране, заедно с останалите части на проекта.

Към момента действащото трасе не е натрупало аварийност и часова наработка, налагаща подмяната му и дружеството ни не е предвидило подобна инвестиция.

В тази връзка, при положително становище от Ваша страна към намеренията ни и избор на изпълнител за обекта, молим да бъдем уведомени за срока на изпълнение, за съгласуване на различните линейни графици на отделните изпълнители.

С УВАЖЕНИЕ,
ИЗП.ДИРЕКТОР:
(инж.К.Танев)

Фирма "ТОПЛОФИКАЦИЯ Сливен" * ЕАД *

Obshtina-P-2016.07.18
ИВ/РС

VIVACOM

БЪЛГАРСКА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ - ЕАД
Регистрационен индекс 08-00-1430
Дата 01.07.2016

**ДО**
**ОБЩИНА СЛИВЕН**
**бул."Цар Освободител"№1**
**гр.Сливен**

# Становище

**Относно:** Заявление с вх. № **44/15.06.2016г.** за предоставяне на изходни данни за проект:

*Обект: „ Реконструкция на кръстовище „Розова градина" в ЦГЧ, гр. Сливен " - скица №144*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Българска телекомуникационна компания ЕАД (БТК) съгласува входираната проектна документация със следните условия, препоръки и забележки:

1. Електронно съобщителната мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация;
2. С оглед на динамично развиващата се електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателният печат;
3. Във фаза "Работен проект", проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от БТК;
4. За засегната от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, да бъде изготвена част "**Телекомуникация**", съгласно изискванията на Наредба № 8 от 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
5. Съобразно чл.284 от Закона за електронните съобщения в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа, е необходимо изместване на мрежата, което следва да бъде реализирано съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5 и чл. 73 от Закон за устройство на територията и въз основа на Споразумение.
6. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;
7. При необходимост от подмяна на капаци и реконструкция на кабелни шахти, собственост на БТК, действията на Възложителя да бъдат съгласувани с Дружеството;
8. Необходимо е да се осигури представител на БТК, на телефоните за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа, в срок не по-малък от 3 дни преди започване на изкопните работи;
9. Да се предостави информация за фирмата изпълняваща подобекта и план-график на предвидените строително-монтажните работи.

**10. Съгласувателното становище е неразделна част от входираната в БТК документация;**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

*тел: 0878 330 994 – Екатерина Николова*

*e-mail: ekaterina.nikolova@vivacom.bg*

**за трасиране:**

телефони:

- **123** – за клиенти от мрежата на „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД (VIVACOM);

- **070017000** ( 2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори (Мтел, Теленор и др.).

имейли:

- **Op_control.SPA_West@vivacom.bg** – в работно време от 08.00 до 17.00 часа

- **noc-infrastructure@vivacom.bg** – в извън работно време и в празнични дни

**Ст. специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ": .....**

***/Ек. Николова/***

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**П Р О Т О К О Л - Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 41 от 09.11.2016год.**

На 09.11.2016 год. на основание заповед № РД-15-1716 от 15.10.2008г.на Кмета на Община Сливен се проведе заседание на ОбЕСУТ по предварително утвърден от Гл.архитект на Общината дневен ред за разглеждане на:

**1.РАЗРАБОТКА:** Реконструкция на кръстовище бул.“Братя Миладинови“-бул.“Христо Ботев“-бул.“Георги Данчев“-бул.“Бургаско шосе-ул.“Радой Ралин“ /п.в.“Розова градина“/
ФАЗА: ИП-втори етап
ЧАСТИ: Пътна и ОД;Геодезия;СК;ВиК;Ел;Топло и газоснабдяване;Паркоустройство
ПРОЕКТАНТ: инж.Ст.Димитров
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Сливен

**ПО РАЗРАБОТКА № 1**

От проектантският колектив на заседанието присъстваха: инж.Ст.Диминров, инж.Ц.Стоянова, инж.Д.Ненов.

Разработката бе докладвана от: инж.Ст.Димитров,инж.Ц.Стоянова, инж.Д.Ненов.

По смисъла на чл.6 ал.4 от ЗИД на ЗУТ, от страна на специализирани контролни и съгласувателни органи присъстваха представители на:РДПБЗН;РСПБЗН;ТЕЦ;КАБ;КЕЦ

Писмени становища от представители на специализираните контролни и съгласувателни органи представени от представителите на:"БТК"-Ст.Загора; „КЕЦ"-Сливен; РС"ПБЗН"-Сливен; "ВиК-Сливен"ООД; РД"ПБЗН"-Сливен;РЗИ-Сливен

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА на експертния орган представена от: арх.Л.ЙОВЧЕВА

Свои изказвания, мнения, становища, препоръки представиха: арх.Л.Йовчева, инж.Кр.Хаджиминов, Л.Стамов, арх.Л.Наумова, арх.М.Борисова, инж.М.Хараламписв, инж.Г.Георгиева, инж.Ст.Качаров, инж.П.Каравелова, инж.Св.Кабадозова, инж.К.Минчев, инж.Ст.Стефанов, д-р инж.Д.Сяров, инж.П.Попов, инж.П.Петков, инж.Д.Димитров

На основание представените становища и в резултат на станалите разисквания, ОбЕСУТ направи следните

**КОНСТАТАЦИИ:**

Предмет на повторно разглеждане съгласно протокол-решение №33/16.09.2016г. на ОбЕСУТ е идеен проект – втори етап, изготвен по възлагане на Община Сливен въз основа на одобрено Техническо задание от Дирекция „ОИ" за обект „Реконструкция на кръстовище бул."Братя Миладинови-бул."Христо Ботев"-бул."Георги Данчев"-бул."Бургаско шосе"-ул."Радой Ралин" /П.В.„Розова градина"/. Разработен е съгласно оригинална скица №144/26.01.2016г. от Дирекция „УТ" при Община Сливен, съгласувана с КЕЦ-Сливен, „ВиК-Сливен"ООД и „БТК"ЕАД. Представен е в част „Пътна и ОД", „Геодезия", „Конструкции", „ВиК", „Ел", „Паркоустройство", „Топло- и газоснабдяване" и „КСС". Комплектован е с Писмени становища от:„БТК"ЕАД-Стара Загора Рег.индекс 08-00-1430/01.07.2016г.:„Топлофикация-Сливен"ЕАД Изх.№08-36/18.07.2016г.; „ВиК-Сливен"ООД Изх.№РД-04-1188/ 15.09.2016г.; КЕЦ-Сливен Изх.№16985695-1/04.08.2016г. с Протокол за съгласуване на проекти №16985696/11.03.16г. с подробна схема на същ.шахти ТКМ и „Газтрейд Сливен" ЕООД от 25.07.2016г.

Предмет на проекта е реконструкция на кръстовището между бул."Братя Миладинови", бул."Христо Ботев", бул."Георги Данчев", бул."Бургаско шосе" и ул."Радой Ралин" - организиране на движението при п.в."Розова градина" като класическо кръгово кръстовище с „остров" под формата на разтеглен овал, с нормативно съобразени радиуси на кривите, разположен върху допълнително премостване на р.Новоселска, съгласно действащ ПУП. Площта, която попада в острова, разделящ платната за движение в кръговото кръстовище, остава открита. Лентите в зоните за изчакване и изтегляне по съответните улици са с минимална ширина 3,25м. Радиусът на вътрешния кръг е 15м, а на външния – 23,0м в зоната между улиците „Братя Миладинови" и „Христо Ботев". В зоната между улиците „Георги Данчев", „Бургаско шосе" и „Радой Ралин" външният радиус е 25,0м, а лентите се увеличават до 3бр, съобразно по-интензивния транспортен поток. Минималната ширина на тротоарите е 3,0м. Предвидени са велосипедни алеи с ширина 1,5м еднопосочни и двупосочни – с ширина 2,5м между бул."Христо Ботев" и бул."Георги Данчев". Предвидени са и мероприятия за скосяване на тротоарите за безопасно предвижване на хора с физически увреждания. Предвижда се рехабилитация на съществуващия мост. Осигурява се и достъп до паркинг за автомобили между бул."Братя Миладинови" и бул."Христо Ботев"/в посока МБАЛ"Д-р Иван Селимински"/. В съответствие с изискванията по Протокол-решение №33/ 16.09.2016г. на ОбЕСУТ са представени съгласувани с експлатационните дружества преработки в част „ВиК" и предложение в част „Ел", но не и вертикална планировка в изискуемия за ИП обем.

Видно от предварително представените становища са изразени мнения от:

- „ВиК-СливенООД – „Да се представи проектната документация по ВиК част за съгласуване и становища";

- „БТК"ЕАД – „Във фаза „РП" да се съгласува с БТК част „Телекомуникации". Да се приложи Становището от БТК за изходни данни";

- КЕЦ-Сливен – „Заданието за проектиране за изместване на съоръженията да бъде поискано от Инвеститора, съобразно със сроковете за изготвяне на работни проекти";

При станалите разисквания в присъствието на проектантите по всички части и на представители на специализираните контролни и съгласувателни органи се коментираха подробно и обстойно – за пореден път, проектните решения и съответствието им с одобреното Задание за проектиране, преработките в посока изпълнение изискванията по Протокол-решение №33/ 16.09.2016г. на ОбЕСУТ и практическото приложение на проектната фаза „идеен проект – втори етап". Относно последното се установи, че спорната във всяко отношение проектна фаза „идеен проект – втори етап" има за задача предимно изготвянето на КСС и няма да служи за разрешаване на строителството. В този смисъл в хода на дискусията бе прието коментарите по проекта да не се концентрират върху отделни детайли на проектното предложение, които ще бъдат предмет на изготвен от бъдещия изпълнител на обекта „на инженеринг" технически и работен проект.

Изказванията на инж.Кр.Хаджиминов и инж.Ст.Качаров относно проекта по част „Геодезия" - констатирана за пореден път непълнота в тази част, касаеща вертикална планировка, решение за отводняване на проблемните зони и неизпълнение на заданието, въпреки приложеното ново заснемане, пак в тази връзка, бяха репликирани и приети само за сведение от водещия проектант инж.Ст.Димитров и инж.М.Харалампиев, оправдани с невъзможността на тоя етап да бъде изработена по-подробна вертикална планировка. Според представителя на Възложениля целта на разработката е по-скоро принципни насоки и приемане на идейния проект за продължаване на процедурата чрез възлагане за изработване на работен проект поради голямата обществена значимост на обекта.

В същия тон бе докладът на проектанта по част „ВиК" - наблегна се на мерките по подмяна на Главен водопроводен клон I в рамките на кръстовището с ф 530С/10-чугунени тръби, като се запазят максимално наличните укрепителни съоръжения и полагане на временен водопровод за подаване на вода към източните квартали. Подменя се водопровод ф300С с ф250ПЕВП в участъка на уличното платно и водопровод ф400С с ф355ПЕВП. За поливане на тревните площи се предлага монтиране на тръби ф90ПЕВП, за да служат за обсадна тръба и в тях да се монтират тръби ф63мм. Големият проблем с отвеждането на дъждовните води от обхвата на кръстовището се отчита, но предвидените мерки видимо отстъпват като приоритет пред реконструкцията на ВиК мрежите в обхвата на кръстовището. Предвиждат се дъждоприемни съоръжения - 40броя улични оттоци 53/60 от фазербетон с чугунена решетка, заустени в реката или в уличната канализация и покрити улеи с ширина 3,5м в тротоара по бул."Христо Ботев", но според проектанта е необходимо ревизиране на наличните отводнителни решетки, шахти и оттоци и при необходимост да се ремонтират и възстановят, както и да се ревизира с видеонаблюдение Гл.Кол.ф800Б и да се направи рехабилитация. Отново бе изказано мнение, че предвидените за отвеждане на дъждовните води от обхвата на кръстовището са недостатъчни, а при липсата на част „ВП" не е видно, дали тези мерки изобщо са възможни.

Проектантът в част „Ел" докладва най-вече относно изискването на КЕЦ-Сливен в проекта да бъде заложено изместване на съществуващите шахти и тръбни мрежи, които попадат в бъдещите улични платна. Счита се, че изместване на шахта №6 и №7 и свързаната с тях ТКМ е икономически неизгодно и може да доведе до дефектиране на кабелите. Предлага се удължаване на двете шахти към тротоарите, затваряне на съществуващите капаци за достъп и отваряне на нови такива на тротоара. Предлага се и решение относно телекомуникационните съоръжения – Ш 1, Ш 2 и Ш 3, попадащи под новото платно. С проекта се предвижда също изместване на стълбове от тролейбусната мрежа, стълбове за УО и ефектно светодиодно осветление. Присъстващите на заседанието инж.П.Попов и инж.П.Петков от КЕЦ-Сливен изразиха становище, че е възможно – във връзка с трайните инвестиционни намерения на ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, Дружеството да финансира изместването на част от своите мрежи от обхвата на кръстовището и евентуалното изграждане на нови, но за целта е необходимо срочно да се поиска от КЕЦ-Сливен изготвяне на задание за изместването на съоръженията.

Коментира се и необходимостта на този етап от становище на КАТ и МВР относно предвидената организация на движение. Доколкото е съгласуван идеен проект в част „Пътна", по който през 2011г. с решение на ОбС – Сливен е одобрено приетото с Протокол-решение № 31/ 27.08.2010г. на ОбЕСУТ изменение на няколко действащи подробни устройствени плана, се реши това да стане на фаза ТП.

Представителите на РДПБЗН-Сливен и РСПБЗН-Сливен изразиха мнение относно необходимостта на следваща фаза да се съгласуват с тях трасетата на премиващия топлопровод от стоманени тръби ф426х6, отклонение от I-ва ГВМ и газопровод от газоразпределителната мрежа ф110х10РЕВП

Предвид разглеждането до настоящия момент само на идейни проекти и/или предложения, не е коментирана категорията на обекта, съгласно чл.137 ал.1 от ЗУТ или Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи. Тя не е била предмет нито на Техническо задание, нито на обяснителната записка по водещата част на проекта, като при станалите на предходното заседание дискусии е определена като не по-ниска от трета - чл.137 ал.1 т.3-а от ЗУТ. Доколкото се докладва, че „идеен проект – втори етап" има за задача предимно изготвянето на КСС и няма да служи за разрешаване на строителството, определянето на категорията на обекта остава за следващ етап.

Коментира се отново и неясното – пак поради липсата на част „ВП", предложение за покриване на реката,също и третирането на незаетата с пътно платно част от съществуващия мост. Не бе прието еднозначно мнението на водещия проектант инж.Ст.Димитров, че вероятно тази площ ще бъде озеленена след изграждането на новото мостово съоръжение и прехвърлянето на трафика по него. Съществуващият оригинален парапет и авторските каменни фигури двустранно на моста биха могли да бъдат запазени, а пространството във вътрешността на кръговото кръстовище следва да бъде организирано по отделен проект в части „ВП" и „Озеленяване и благоустрояване", вероятно пак на следващ етап и отделно от СМР по организиране на кръстовището. В същата връзка се коментира и необходимостта от изготвяне на ВОД, която приципно е елемент от РП, но в конкретния случай би следвало да послужи за изготвяне на проект или поне на становище по отношение етапността на изпълнение, особено за непряко свързаните с проекта мерки по изместване на мрежите на ППС от обхвата на кръстовището.

Въпреки всички коментарии относно пълнотата на проекта спрямо фазата на проектиране, бе изразено мнение, че идейния проект е съобразен с действащия ПУП и Заданието за проектиране, изготвен е в съответствие с изискванията на действащите правила, норми и нормативи по УТ и може да бъде приет като основание за възлагане на обществена поръчка и продължаване на проектирането в следващи фази, при което следва да бъдат отразени мерки по всички направени забележки и препоръки.

На основание станалите разисквания, изразени мнения и становища и във връзка с направените констатации, ОбЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ**:

ПРИЕМА идейния проект – втори етап, за обект „Реконструкция на кръстовище бул."Братя Миладинови-бул."Христо Ботев"-бул."Георги Данчев"-бул."Бургаско шосе"-ул."Радой Ралин"/П.В.„Розова градина"/ като основание за възлагане на обществена поръчка и продължаване на проектирането в следващи фази.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбЕСУТ: /п/
/арх.Л.Йовчева/
Главен архитект на Община Сливен

и ЧЛЕНОВЕ: /п/
Техн.секретар: п/ /техн.С.Русева/

Вярно с оригинала!

EVN

# ДОГОВОР

за изместване на енергиен обект
№ 18646501 от 2016 г.

Днес, 2016 г., в гр. Сливен между
**„ЕВН България Електроразпределение" ЕАД**, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" №37, представлявано от Гочо Димитров Чемширов, в качеството на Заместник председател на Съвета на директорите , и Костадин Петров Величков в качеството на Изпълнителен член на съвета на директорите , наричано за краткост ЕВН ЕР,
*(този договор се администрира от КЕЦ Сливен, тел.: 070014500-1-44593, факс: 044/662821)*
и

☒ **юридическо лице**
Община Сливен, ЕИК 000590654, със седалище и адрес на управление: бул.Цар Освободител 1, клиентски номер 1001345363, представлявано от Стефан Николов Радев, с ЕГН ,

☐ **физическо лице**
, с ЕГН , л.к.№ , изд. от гр. на г., с адрес: ☐гр./☐с. ,
☐бул./☐ул. № , клиентски номер ,
наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ на новото строителство,

Възложителят и ЕВН ЕР също наричани по-долу заедно „Страни", а поотделно „Страна",

се сключи този Договор за изместване на съществуващи съоръжения (договор) съгласно чл. 73, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на който страните постигнаха съгласие за следното:

**Чл. 1.** Предмет
Предмет на настоящия договор е промяна на местоположението и/или устройството (Изместване) за сметка на Възложителя, на собствен на ЕВН ЕР енергиен обект.
1.1. Характеристики на подлежащото на изместване съоръжение:
1.1.1. Вид и капацитет : тръбно канална мрежа и проходим колектор за 7бр.кабелни линии СрН и 7бр. кабелни линии НН.
1.1.2. Диспечерско наименование : КЛ 10kV "Стамболийски",КЛ 10 kV "Единство",КЛ 10 kV "Космос",КЛ 10 kV "Розова градина", КЛ 10 kV "Дружба", КЛ 10 kV "Орешак", КЛ 10 kV "Мечта".
1.1.3. Инвентарен номер № 207-11209-7048667
1.2. като в резултат на желаното от Възложителя изместване изместеният обект:
☒ запазва своите параметри и конфигурация – идентични със съществуващите, считано към датата на подписване на този договор;
☐ променя своите параметри чрез разширяване на конфигурацията, както следва:
*(техническо описание на допълнително изградените съоръжения)*

**Чл. 2.** Изпълнение
Действията по изместването по чл.1 от настоящия договор ще се извършат от:
☒ Възложителя, включително чрез възлагане на трето лице;
☐ ЕВН ЕР за сметка на Възложителя, по силата на договор за строителни и монтажни дейности.

**Чл. 3.** Вещни права
3.1. За изместването по чл.1 от настоящия договор е необходимо преди започване на изместването да бъдат учредени от собствениците на засегнатите от изместването имоти по надлежен ред следните права:
☒ право на строеж;
☒ право на прокарване и преминаване.
3.2. Имотите, засегнати от изместването по настоящия договор, ще бъдат конкретизирани след изработване и одобряване по надлежния ред на работния проект за изместваното съоръжение.

**Чл. 4.** Собственост
Изместеното съоръжение след неговото изграждане ще е собственост на ЕВН ЕР. За документиране на правата върху изместения обект след неговото изграждане ще бъде съставен/ сключен:
☐ Нотариален акт за замяна на площадков обект;
☐ Договор с нотариална заверка на подписите за замяна на линеен обект;
☒ Нотариален акт за замяна на площадков и линеен обект;
☒ Документ/и за стойността на заместващия обект (количествено-стойностна сметка, фактура).

XK311-0515

**Чл. 5.** Финансови параметри
5.1. Разходите за изместването по чл.1 по-горе ще бъдат описани в количествено-стойностна сметка, която ще представлява неразделна част от настоящия договор;
5.2. Разходите за изместването по чл.1 от настоящия договор се поемат от Възложителя (при заместващо съоръжение без промяна на параметри;
5.2.1. ☐ ЕВН ЕР поема съответна част в размер на при заместващо съоръжение с промяна в параметри чрез разширяване на конфигурацията, в съответствие с т. 1.2, хипотеза втора от настоящия договор.

**Чл. 6.** Срок
Изместването по чл.1 от настоящия договор ще се извърши в срок до **31.12.2017г.**

**Чл. 7.** Адреси за кореспонденция на Страните
7.1. За Възложителя
гр.Сливен,бул.Цар Освободител 1
7.2. За ЕВН ЕР
гр.Пловдив, ул.Хр.Г.Данов №37

С подписването на настоящия договор Възложителят декларира, че:

- е съгласен и приема Общите условия на договорите за изместване на енергийни обекти по чл.73 ЗУТ, представляващи неразделна част от този договор;
- му е известно обстоятелството, че „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД е регистрирано като Администратор на лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и предоставя изричното си съгласие данните, които предоставя, включително в приложени към настоящия договор документи, представляващи лични данни по смисъла на чл. 2 от ЗЗЛД, да се обработват и съхраняват от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД.

Неразделна част от настоящия договор е Задание за проектиране №18646501 и ситуация, предоставено от ЕВН ЕР на Възложителя.

За „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД:

1. _____
Гочо Димитров Чемиширов

2. _____
Костадин Петров Величков

За Възложителя:

1. _____
Стефан Николов Радев - Кмет

Съгласували:
Зам. Кмет „УТС":
инж. Ст. Конгрузов
Директор дир. „ОИ":
инж. М. Харалампиев
Гл. експерт в дир. „ОИ":
инж. Камен Минчев

**ОБЩИ УСЛОВИЯ НА**
**ДОГОВОРИТЕ ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 73 ОТ ЗУТ**

Настоящите Общи условия представляват неразделна част от сключваните между „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД (ЕВН ЕР) и Възложителя на новото строителство, съгласно чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), договори за изместване на съществуващи енергийни обекти, собственост на ЕВН ЕР (Договор).

1. ДЕФИНИЦИИ
За целите на договорите по чл.73 от ЗУТ, използваните в същите и в настоящите Общи условия понятия ще имат следното значение:
1.1. Енергиен обект – обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа енергия с определена мощност, пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа енергия през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, без инсталациите на клиентите;
1.2. Изместване – всички правни и фактически действия по премахване на съществуващ енергиен обект, строеж на заместващ енергиен обект, разрешаване на ползването на заместващ енергиен обект и прехвърляне на всички вещни права, свързани с и възникнали във връзка с изместването, в патримониума на ЕВН ЕР;
1.3. Вещни права – право на собственост и всякакви други вещни права, свързани с и възникнали във връзка с изместените съоръжения при условията на този договор;
1.4. Възложител на новото строителство – означава физическо лице (ФЛ) или юридическо лице (ЮЛ), във връзка с чието инвестиционно намерение е необходимо изместване на съоръженията;
1.5. Изпълнител – лицето, което ще извърши фактическите действия по изместването за сметка на Възложителя, като това лице може да е ЕВН ЕР, Възложителят или трето лице, на което е възложено извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по изместването.

I. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕСТВАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЕТО
1. Изместването на съоръженията се извършва при спазване на действащите по време на изместването нормативни актове, относими към съставляващите или свързани с изместването фактически и правни действия – включително, но не само: строителни и монтажни действия, съставяне на актове и протоколи по време на строителството и други.
2. В случаите, когато съоръжението се измества от Възложителя лично или чрез възлагане дейността на трето лице, изместването се извършва при следните задължителни за Възложителя и неговия изпълнител условия:
2.1. ЕВН ЕР съдейства на Възложителя за изпълнение на изместването на съществуващия енергиен обект, включително като предостави необходимите технически данни за изготвяне на проекта за изместване чрез предоставяне на Задание за проектиране.
2.2. ЕВН ЕР съгласува работния проект за изместване, щом същият отговаря на нормативните изисквания и на Заданието за проектиране, като гарантира целостта и правилното функциониране на електроразпределителната мрежа.
2.3. Възложителят се снабдява по своя инициатива и за своя сметка с изискуемите документи, в това число работните проекти, строителното разрешение и други, необходими съгласно действащото законодателство за изместване на съоръженията, по реда на чл. 73 от ЗУТ.
2.4. При извършване на СМР, свързани с изместване на съоръженията, Възложителят и/или неговият изпълнител са длъжни:
2.4.1. да уведомят ЕВН ЕР за започване на строително монтажни дейности;
2.4.2. да влагат в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършват качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;
2.4.3. да изпълнят СМР с грижата на добър стопанин, в съответствие с одобрения от ЕВН ЕР работен проект и издадените документи, като спазват действащите строителни правила и нормативи.
2.5. Възложителят носи отговорност, ако при извършването на СМР са допуснати отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или са нарушени императивни разпоредби на нормативните актове.
2.6. По всяко време на изпълнение на СМР, свързани с изместване на съоръжението, ЕВН ЕР има право да осъществява контрол по изпълнението на Договора и тези Общи условия, както и изискванията, установени в закона, доколкото осъществявания контрол не възпрепятства работата на Възложителя. Указанията на ЕВН ЕР са задължителни за Възложителя.

3. В случаите когато, изпълнението на дейностите, свързани с изместване на енергийния обект по реда на чл. 73 от ЗУТ е възложено на ЕВН ЕР, отношенията между страните се уреждат с отделен договор за възлагане на строителна услуга.
4. Изместеният обект се поставя под напрежение след сключване между ЕВН ЕР и Възложителя на договор за замяна на обекти, включително след прехвърляне/ учредяване на необходимите вещни права, свързани с и възникнали във връзка с изместването.

II. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ
5. Обектът се счита за завършен с въвеждането му в експлоатация съгласно чл. 176 от ЗУТ и/ или издаване на Разрешение за ползване, съгласно Наредба №3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. Имуществените отношения между страните, свързани с взаимното прехвърляне между тях на вещните права върху замествания обект и новоизградения заместващ енергиен обект, се уреждат с договор за замяна, който страните сключват в срок не по- късно от 14 дни от датата на издаване на документа за въвеждане в експлоатация съгласно чл.176 от ЗУТ и/ или Разрешението за ползване на новоизградения заместващ енергиен обект, като:
6.1. Възложителят е длъжен да прехвърли на ЕВН ЕР собствеността върху новоизградения заместващ обект и всички вещни права, свързани с и възникнали във връзка с изместването, след разрешаване на ползването му по установения в закона ред.
6.2. ЕВН ЕР прехвърля на Възложителя собствеността върху замествания обект, след неговото извеждане от експлоатация по надлежния ред при условия уговорени в договор за замяна.
6.3. В изпълнение на задълженията, установени в предходните разпоредби, страните си разменят насрещни фактури, съгласно изискванията на Закона за счетоводството, Закона за ДДС и Правилника за прилагане на ЗДДС.
6.4. Възложителят предоставя на ЕВН ЕР Удостоверение по чл. 52, ал. (4) от ЗКИР и CD (Компактдиск)/USB(Външно устройство за пренос на данни) с данни от геодезическо заснемане на изградени електропроводни линии СрН, РУ СрН и трансформаторни постове в цифров формат - DWG, референтна система WGS84_UTM35N и/или координатна система 1970 г.
7. ЕВН ЕР може да откаже да придобие заместващия енергиен обект, независимо от разрешаването на неговото ползване, както и да изиска от Възложителя да извърши допълнителни работи по заместващия енергиен обект, ако открие съществени недостатъци или несъответствия с предварително одобрения от ЕВН ЕР работен проект. Недостатъците се отстраняват от Възложителя за негова сметка.
8. В случай, че Възложителят не прехвърли на ЕВН ЕР правото на собственост върху заместващия енергиен обект при условията и в срока, посочени в настоящия раздел, ЕВН ЕР има право да обяви клаузата на т. 6 от тези Общи условия за окончателен договор по реда на чл. 19 от ЗЗД.

III.ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ
9. Всички разходи, свързани с или направени при изместването на енергийния обект (включително, но не само данъци и такси, дължими възнаграждения на участници в СМР и тяхното последващо приемане, прехвърляне на вещни права, други) са за сметка на Възложителя.
10. Плащанията, възникнали във връзка и при изпълнение на договора за изместване на съоръженията по чл. 73 от ЗУТ, се извършват по банкови сметки на страните, посочени в издадените от страните фактури.

IV. ФОСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА
11. Страните по Договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Ако непреодолимата сила продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати действието на договора за изместване, като писмено уведоми другата страна.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ
12. Възложителят гарантира за качественото изпълнение на СМР, както и за качеството на влаганите материали, независимо дали е извършил лично дейностите, свързани с изместване на енергийния обект или чрез възлагането им на трето лице.
13. Гаранционните срокове текат от датата на въвеждане в експлоатация на строежа съгласно Наредба №3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
14. Възложителят е длъжен да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20 ал. 4 от Наредбата №2/ 31.07.2003 г.
15. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ЕВН ЕР уведомява писмено Възложителя. В срок от три дни след уведомяването Възложителят, съгласувано с ЕВН ЕР, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.
16. В случай че Възложителят не предприеме своевременни действия за отстраняване на констатираните скрити дефекти или недостатъци, които се дължат на лошото изпълнение на СМР, ЕВН ЕР има право да поправи дефектите самостоятелно или чрез възлагане на трети лица, като разноските се поемат изцяло от

Възложителя.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

17. При неизпълнение на някое от договорно установените задължения на страните, неизправната страна дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговско законодателство.

18. При необосновано неспазване на сроковете от Възложителя за изместване на енергийния обект и прехвърляне на вещните права на ЕВН ЕР, Възложителят дължи на ЕВН ЕР неустойка, равняваща се на двукратния размер на пазарната стойност на изместваното съоръжение, съгласно одобрената от двете страни количествено- стойностна сметка.

19. При установено некачествено извършване на СМР, наред със задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл.265 ЗЗД, Възложителят дължи на ЕВН ЕР и неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените СМР.

20. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в разумен срок с оглед естеството на недостатъците, Възложителят дължи неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, в допълнение към неустойката по т.19 по-горе.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

21. Действието на Договора за изместване се прекратява:

21.1. С изпълнение на задълженията на страните по него, включително на задължението за сключване на договор за замяна на замествания и заместващия обекти;

21.2. По взаимно писмено съгласие между страните;

21.3. По писмено искане на ЕВН ЕР, изразено в писмена форма, когато Възложителят системно (повече от два пъти) не изпълнява свои задължения по този договор.

22. В случай, че Възложителят не извършва СМР по уговорения начин и с нужното качество, ЕВН ЕР дава задължителни указания за корекция и разумен срок, в който указанията да бъдат изпълнени. След изтичане на този срок ЕВН ЕР има право да развали Договора. За претърпените вреди ЕВН ЕР има право да претендира за обезщетение.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

23. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора за изместване.

24. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на Договора или тези Общи условия, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Ако при отстраняването на препятствията по предходното изречение страната, която не носи задължения или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

25. Всички съобщения между страните във връзка с Договора или тези Общи условия следва да бъдат в писмена форма.

26. Нищожността на някоя клауза от Договора или на тези Общи условия, включително на допълнително уговорените условия, не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

27. Всяко изменение и допълнение към Договора е валидно, ако е в писмена форма и е подписано от двете страни.

28. Всички спорове възникнали при изпълнението на Договора или тези Общи условия ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение, те ще се решат съгласно българското законодателство от компетентния съд по седалище на ЕВН ЕР.

29. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения Договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в Договор, се прилага българското законодателство.

Тези Общи условия са неразделна част от договорите за изместване на съоръжения, сключвани на основание чл. 73 от ЗУТ и имат задължителна за Възложителя и ЕВН ЕР сила.

---

☐ Запознат съм и приемам Общите условия на договорите за изместване на енергийни обекти по чл.73 ЗУТ.

Възложител: (подпис, печат)

ОБЩИНА КМЕТ 1 СЛИВЕН

Кмет: Стефан Радев

Съгласували:

Зам. Кмет: инж. Кондузов

Дир. на Дир. „ОЦ": инж. М. Харалам

Гл. експерт в „ОЦ": инж. К. Мечев

**ПРИЛОЖЕНИЕ-1 КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗМЕСТВАНЕ №18646501**

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

(Чл.13 от Наредба № 4/ 21.05.2001г.)

1. **Обект:** „Изграждане на елементи от техническата инфраструктура на електроразпределителната мрежа 10KV и 1kV извън обхвата на пътните платна от кръгово кръстовище „Розова градина".
   Проекта предвижда да се изградят:
   1. Нова шахта №6 извън обхвата на уличното платно,така че да обхваща съществуващата ТКМ към съществуваща шахта 2.
   2. Удължаване на тръбно- канална мрежа от съществуваща шахта №5 към новоизградена шахта №6.
   3. Удължаване на проходим колектор с организиран отвор за обслужване извън уличното платно в посока изток,обхващащ съществуващата ТКМ по бул.Г.Данчев
   4. Запазване на ТКМ от източния край на проходим колектор към шахта №10.
   5. Реконструкция на съществуваща шахта №4 с необходимата товароносимост така, че капака да не попада в обхвата уличното платно.

**2. Инвестиционният проект да се разработи във фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**
( Наредба № 4/ 21.05.2001г.)

**3. Инвестиционният проект да съдържа следните части:**

I. Обяснителна записка;
II. План безопасност и здраве;
III. План пожарна безопасност;
IV. План за управление на строителните отпадъци;

**4 . Техническо описание на проекта**

1Нови шахти:

1.1. Новите шахти да бъдат с минимални рамери 2,0 / 1,5 / 1,5 m. Да се предвиди стандартен кръгъл капак с тегло не повече от 50кг.

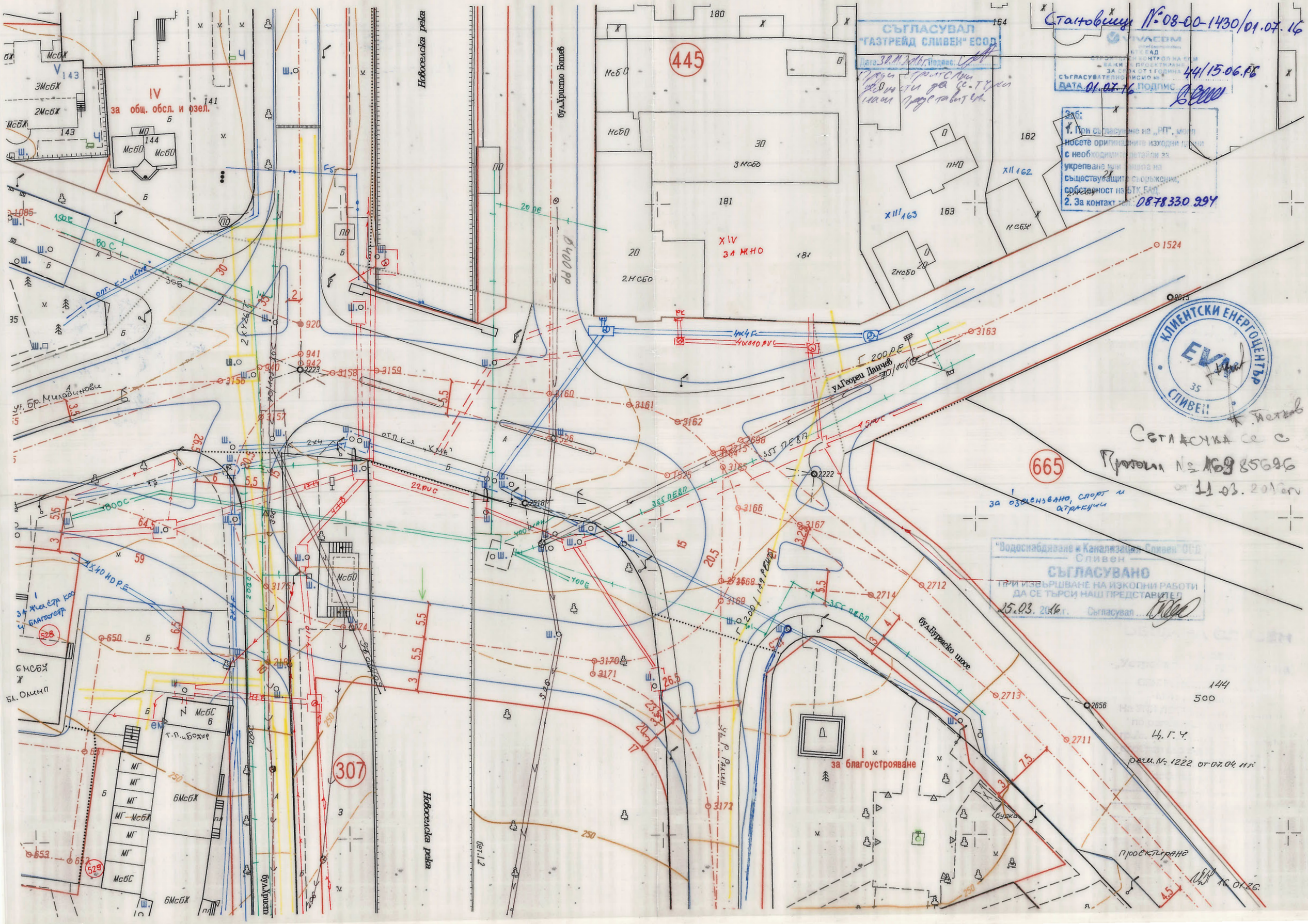
2. Нови участъци на тръбно-канална мрежа:

2.1. Удължението на ТКМ между същ. шахта 5 и нова шахта 6 да се предвидят тръби ф160мм- 4броя с дебелина на стените 4,2мм и ф110мм 10броя с дебелина на стените 3,2мм положени в бетонов кожух.

**РЪКОВОДИТЕЛ ГРУПА 3 : . . . . . .**
/ инж. В. Монев/

**РЪКОВОДИТЕЛ КЕЦ : . . . . . .**
/инж. П. Попов/

КЛИЕНТСКИ ЕНЕРГОЦЕНТЪР EVN 34 СЛИВЕН



Становище №: 08-00-1430/01.07.16
СЪГЛАСУВАЛ
"ГАЗТРЕЙД СЛИВЕН" ЕООД
Дата 30.11.2016 г. Подпис:
Преди строителни дейности да се търси наш представител.
VIVACOM
БТК ЕАД
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
ВАЖИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 44/15.06.16
ДАТА 01.07.16 ПОДПИС
Заб:
1. При съгласуване на „РП", моля носете оригиналните изходни данни с необходимите детайли за укрепване или защита на съществуващите съоръжения, собственост на БТК ЕАД.
2. За контакт тел.: 0878330 994
КЛИЕНТСКИ ЕНЕРГОЦЕНТЪР
СЛИВЕН
Съгласува се с
Протокол № 16985696
от 11.03.2016 г.
"Водоснабдяване и Канализация Сливен" ООД
Сливен
СЪГЛАСУВАНО
ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗКОПНИ РАБОТИ ДА СЕ ТЪРСИ НАШ ПРЕДСТАВИТЕЛ
25.03.2016 г. Съгласувал
Новоселска река
бул.Христо Ботев
бул.Бургаско шосе
ул.Георги Данчев
за общ. обсл. и озел.
за благоустрояване
за озеленяване, спорт и атракции
Ц.Г.Ч.
реш. № 1222 от 07.04.11 г.
проектиране
16.01.26
445
665
307

# гр. Сливен

## Реконструкция на п.в. "Розова градина"

north

бул."Братя Миладинови"

бул."Хр.Ботев"

Новоселска река

бул."Хр.Ботев"

Ш. 8

Ш. 8-1

Ш. 11

Ш. 10

Ш. 2

Ш. 1

Ш. 9

Ш. 3

Ш. 12

Ш. 6

Ш. 5

Ш. 4

Ш. 7

Ликвидиране Ш. 7

Нова шахта с капак Ш. 7`

Удължаване на колектор

Проходим кабелен колектор

Нова шахта с капак Ш. 6`

Удължаване ТКМ

Реконструкция на шахта с капак

ТП Ара

ТП Божур

бул."Бургаско шосе"

ул."Радой Ралин"

Новоселска река

ПЛОЩ ЗА ПОЖАРУВАНЕ 264.0м2

НОВ МОСТ

ЛАМПА СЪЩ.

## Легенда:

- нови застроителни линии на п.в. "Розова градина"
- съществуваща ТКМ на ЕВН ЕР ЕАД
- същ. шахти на ТКМ и колектор
- шахти на ТКМ и колектор- нова/реконстр.
- шахти на ТКМ и колектор- ликвидиране
- кабелна мрежа СрН и НН на ЕВН
- същ. проходим кабелен колектор
- проходим кабелен колектор- реконстр.

**"ЕВН България Електроразпределение" АД**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗМЕСТВАНЕ №18646501